



# COMUNE DI SALERNO

## P.U.A.

avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457

**Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.IIIa 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico.**

### SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Comune di Salerno  
Prot E N.0106816 07/05/2024 10:58  
Cla: 10.1



20240106816000

### COMMITTENTE

**EDIL CASA 97 S.r.l.**

Via Rocco Cocchia 27 - Salerno

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI  
**Arch. Roberto Sica**  
ROBERTO SICA  
ALBO N. 668

TAVOLA

**D.I.**

STATO DI FATTO

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA DI INQUADRAMENTO**

SCALA

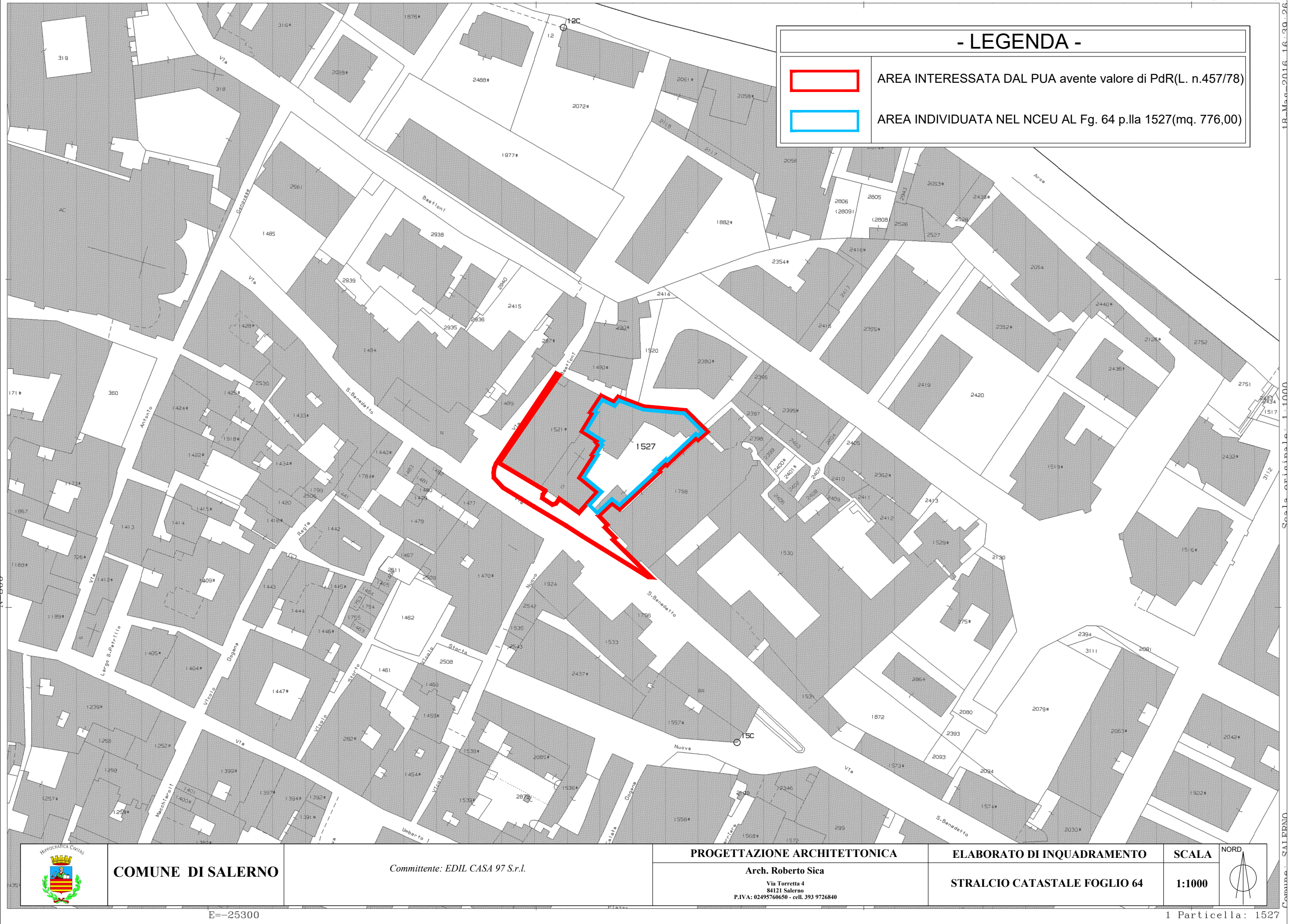
REV.	DATA	DESCRIZIONE
0	NOVEMBRE 2022	Emissione
1	DICEMBRE 2022	Revisione
2		



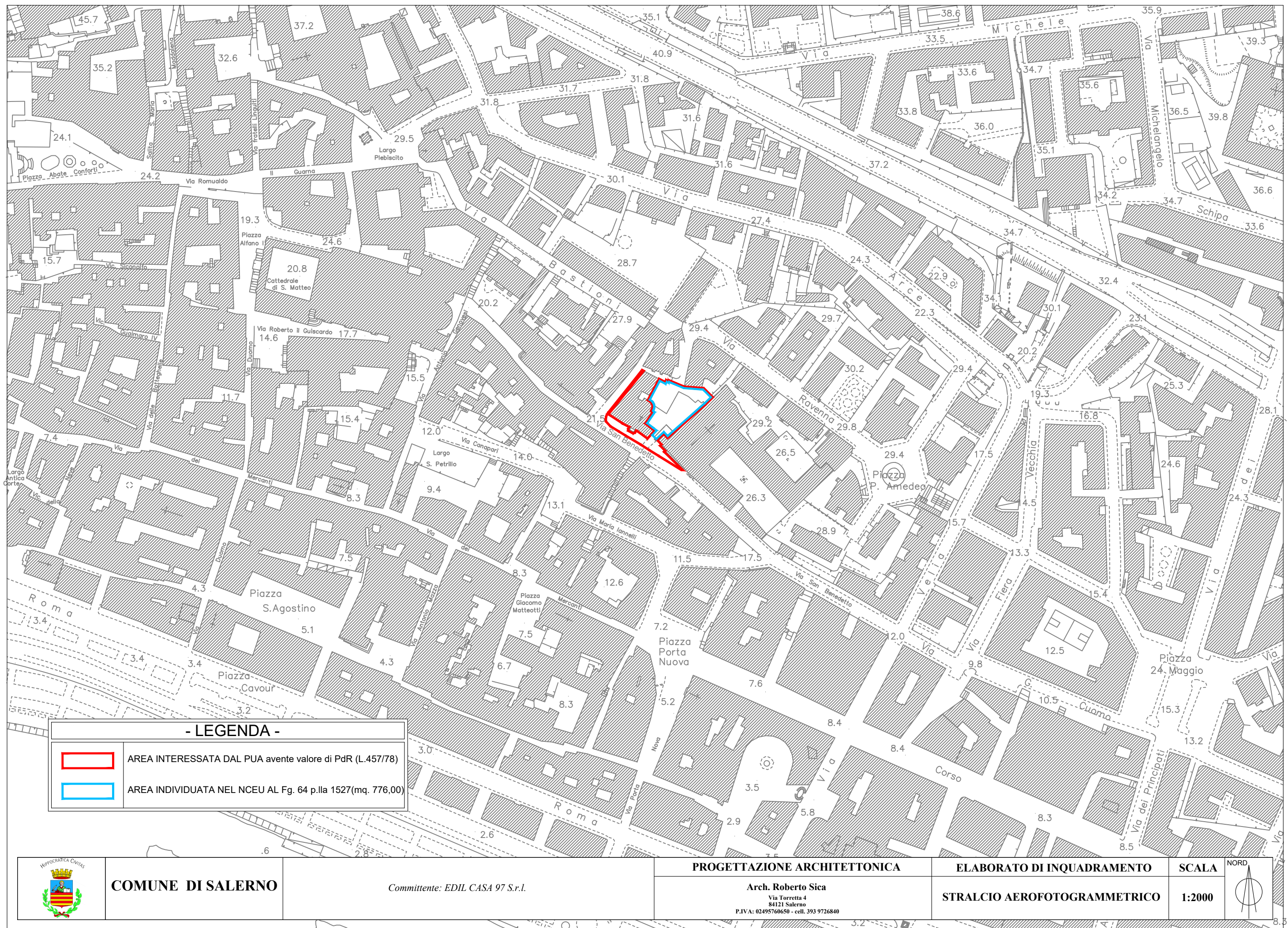
**Roberto Sica architetto**

via Torretta n.4 - 84122 Salerno tel. 089 9849150 - cell 393 9726840 - email: roberto-sica@tiscali.it









- LEGENDA -



AREA INTERESSATA DAL PUA avente valore di PdR (L.457/78)



AREA INDIVIDUATA NEL NCEU AL Fg. 64 p.lla 1527(mq. 776,00)



COMUNE DI SALERNO

Committente: EDIL CASA 97 S.r.l.

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Roberto Sica  
Via Torretta 4  
84121 Salerno  
P.IVA: 02495760650 - cell. 393 9726840

ELABORATO DI INQUADRAMENTO

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

SCALA


1:2000








- LEGENDA -



AREA INTERESSATA DAL PUA avente valore di PdR(L. n.457/78)



AREA INDIVIDUATA NEL NCEU AL Fg. 64 p.lla 1527(mq. 776,00)



VISTA PROSPETTICA DA SUD





VISTA PROSPETTICA DA NORD

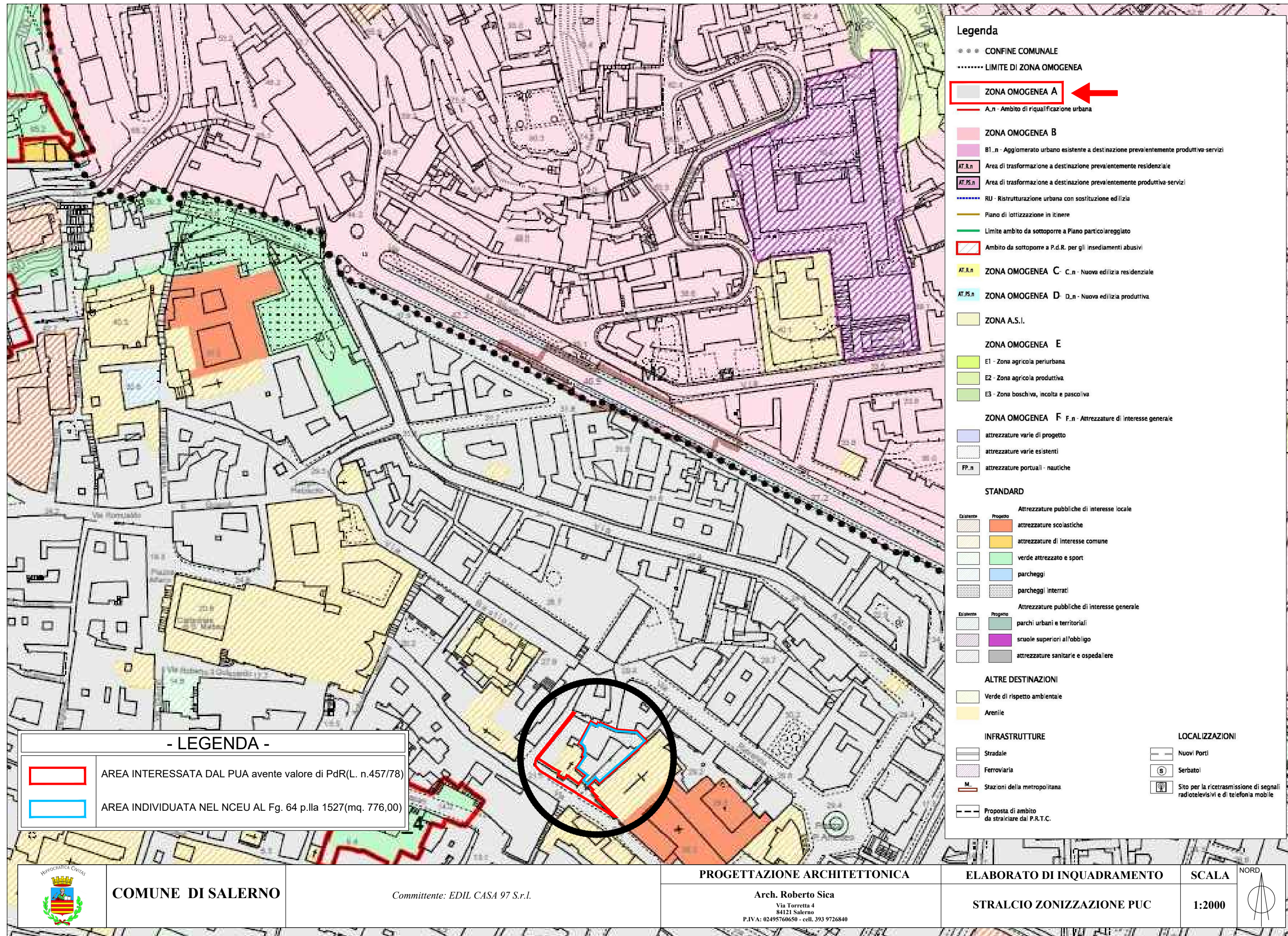


VISTA PROSPETTICA DA EST

ORTOFOTO

	COMUNE DI SALERNO	Committente: EDIL CASA 97 S.r.l.	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	ELABORATO DI INQUADRAMENTO	SCALA	
			Arch. Roberto Sica Via Torretta 4 84121 Salerno P.IVA: 02495760650 - cell. 393 9726840	ORTOFOTO E VISTE PROSPETTICHE	1:2000	





**Legenda**

CONFINE COMUNALE

LIMITE DI ZONA OMOGENEA

ZONA OMOGENEA A

A.n - Ambito di riqualificazione urbana

ZONA OMOGENEA B

B1.n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

AT.R.n

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

AT.PS.n

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

RU

Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia

Piano di lottizzazione in itinere

Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato

Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi

AT.R.n

ZONA OMOGENEA C - C.n - Nuova edilizia residenziale

AT.PS.n

ZONA OMOGENEA D - D.n - Nuova edilizia produttiva

ZONA A.S.I.

ZONA OMOGENEA E

E1 - Zona agricola periurbana

E2 - Zona agricola produttiva

E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva

ZONA OMOGENEA F - F.n - Attrezzature di interesse generale

attrezzature varie di progetto

attrezzature varie esistenti

FP.n

attrezzature portuali - nautiche

STANDARD

Esistente

Progetto

Attrezzature pubbliche di interesse locale

attrezzature scolastiche

attrezzature di interesse comune

verde attrezzato e sport

parcheggi

parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

parchi urbani e territoriali

scuole superiori all'obbligo

attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

Verde di rispetto ambientale

Arenile

INFRASTRUTTURE

Stradale

Ferroviaria

M

Stazioni della metropolitana

Proposta di ambito da stralciare dal P.R.T.C.

LOCALIZZAZIONI

Nuovi Porti


Serbatoi

Sito per la ricezione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile

- LEGENDA -

AREA INTERESSATA DAL PUA avente valore di PdR(L. n.457/78)

AREA INDIVIDUATA NEL NCEU AL Fg. 64 p.lla 1527(mq. 776,00)



COMUNE DI SALERNO

Committente: EDIL CASA 97 S.r.l.

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Roberto Sica

Via Torretta 4

84121 Salerno

P.IVA: 02495760650 - cell. 393 9726840


ELABORATO DI INQUADRAMENTO

STRALCIO ZONIZZAZIONE PUC

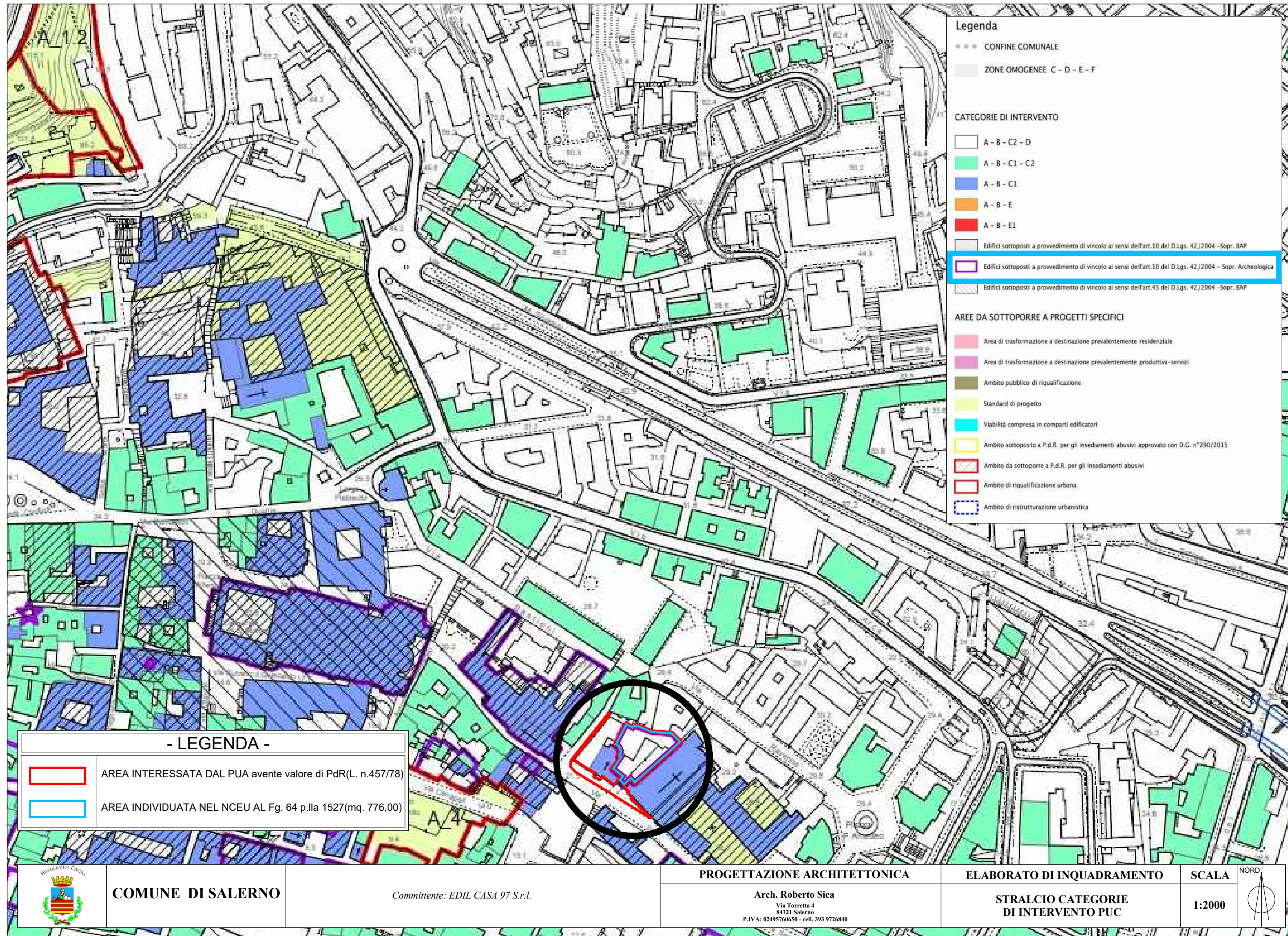
SCALA

1:2000

NORD







**Legenda**

.....

CONFINE COMUNALE

ZONE OMOGENEE C - D - E - F

**CATEGORIE DI INTERVENTO**

A - B - C2 - D

A - B - C1 - C2

A - B - C1

A - B - E

A - B - E1

Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 -Sopr. BAP

Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 - Sopr. Archeologica

Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 42/2004 -Sopr. BAP

**AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI SPECIFICI**

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

Ambito pubblico di riqualificazione

Standard di progetto

Viabilità compresa in comparti edificatori

Ambito sottoposto a P.d.R. per gli insediamenti abusivi approvato con D.G. n°290/2015

Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi

Ambito di riqualificazione urbana

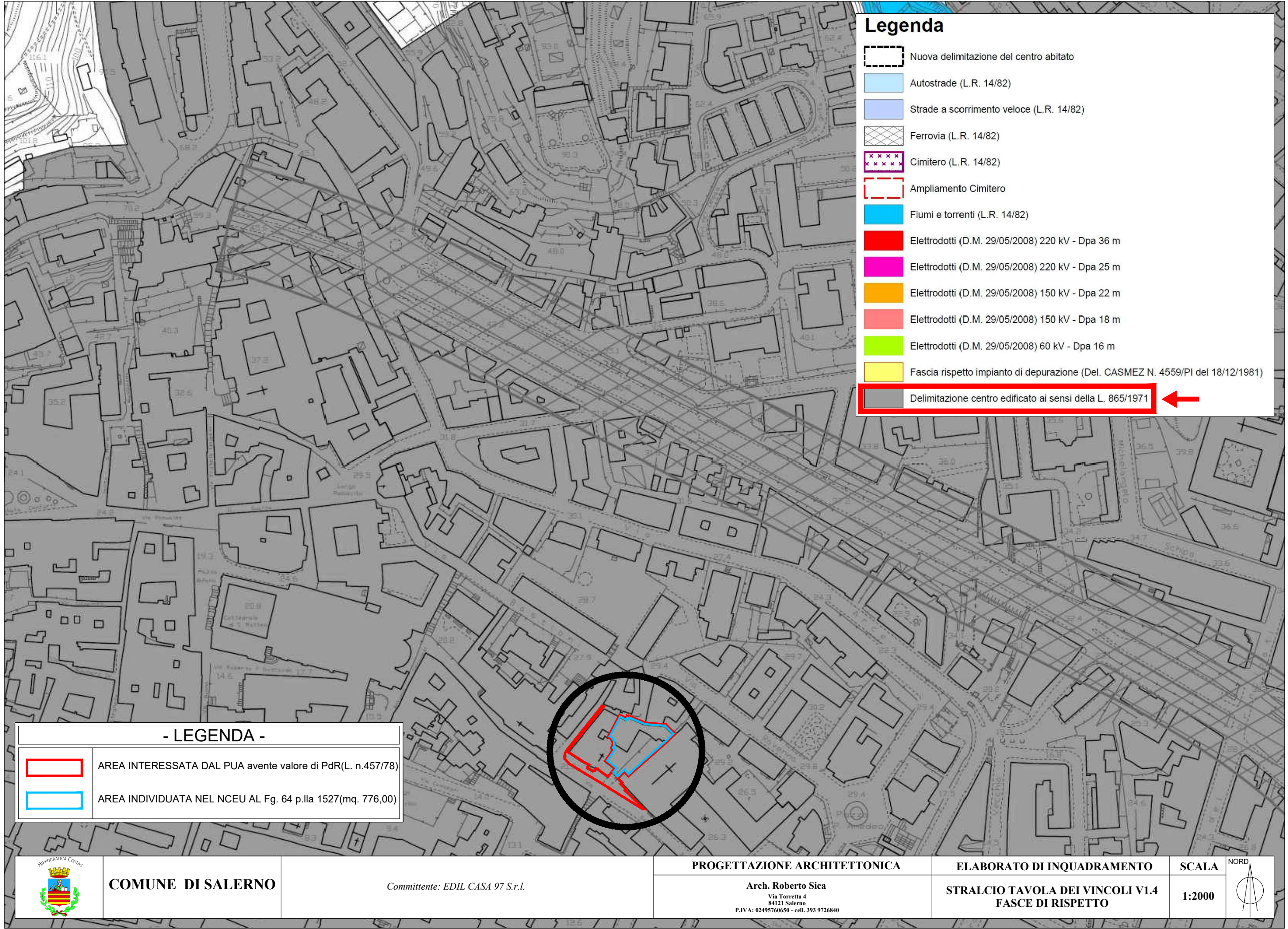
Ambito di ristrutturazione urbanistica

**- LEGENDA -**

AREA INTERESSATA DAL PUA avente valore di PdR(L. n.457/78)

AREA INDIVIDUATA NEL NCEU AL Fg. 64 p.lla 1527(mq. 776,00)

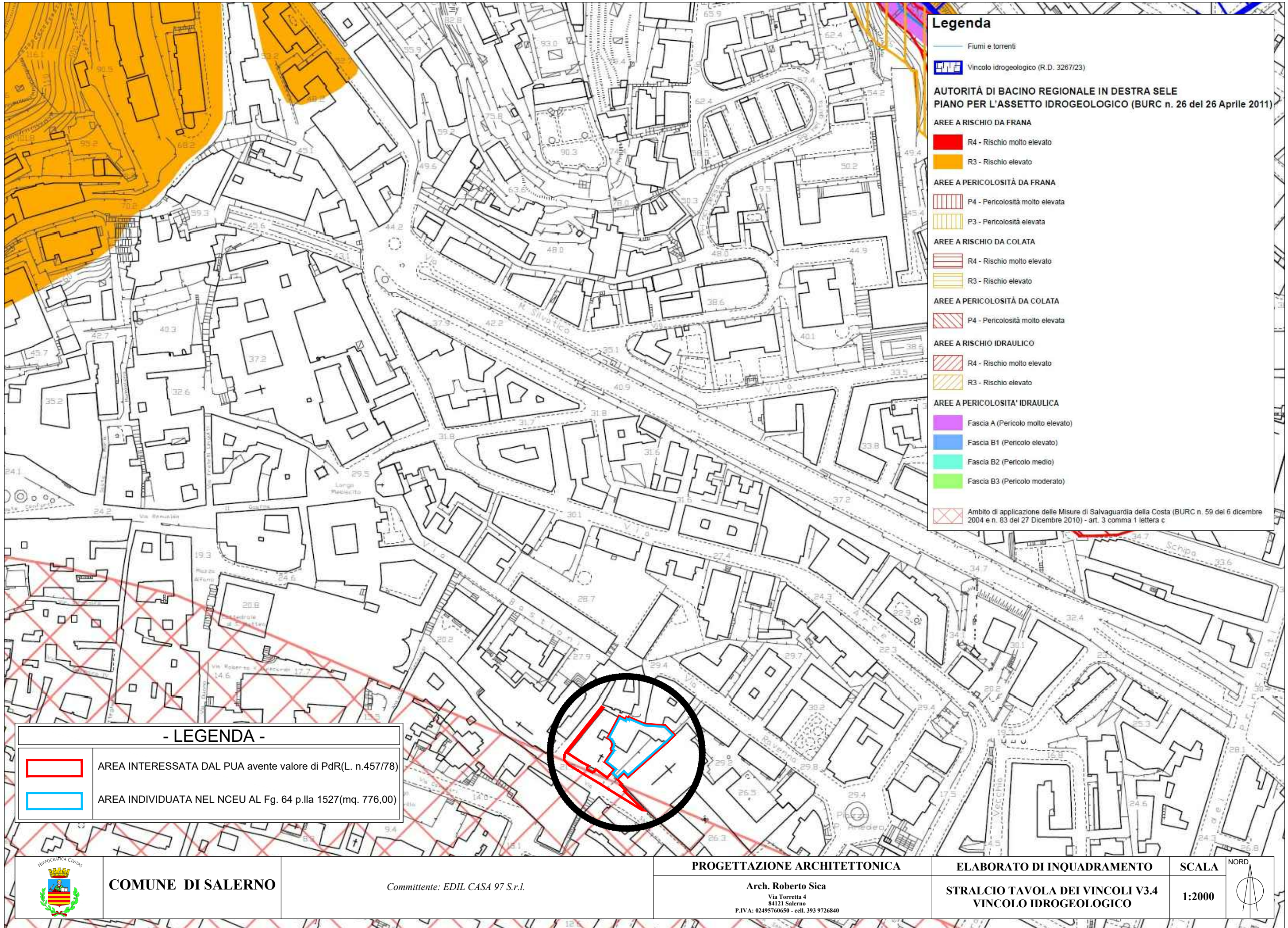












**Legenda**

Fiumi e torrenti

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

**AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE IN DESTRA SELE  
PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (BURC n. 26 del 26 Aprile 2011)**

**AREE A RISCHIO DA FRANA**

R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

**AREE A PERICOLOSITÀ DA FRANA**

P4 - Pericolosità molto elevata

P3 - Pericolosità elevata

**AREE A RISCHIO DA COLATA**

R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

**AREE A PERICOLOSITÀ DA COLATA**

P4 - Pericolosità molto elevata

**AREE A RISCHIO IDRAULICO**

R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

**AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA**

Fascia A (Pericolo molto elevato)

Fascia B1 (Pericolo elevato)

Fascia B2 (Pericolo medio)

Fascia B3 (Pericolo moderato)

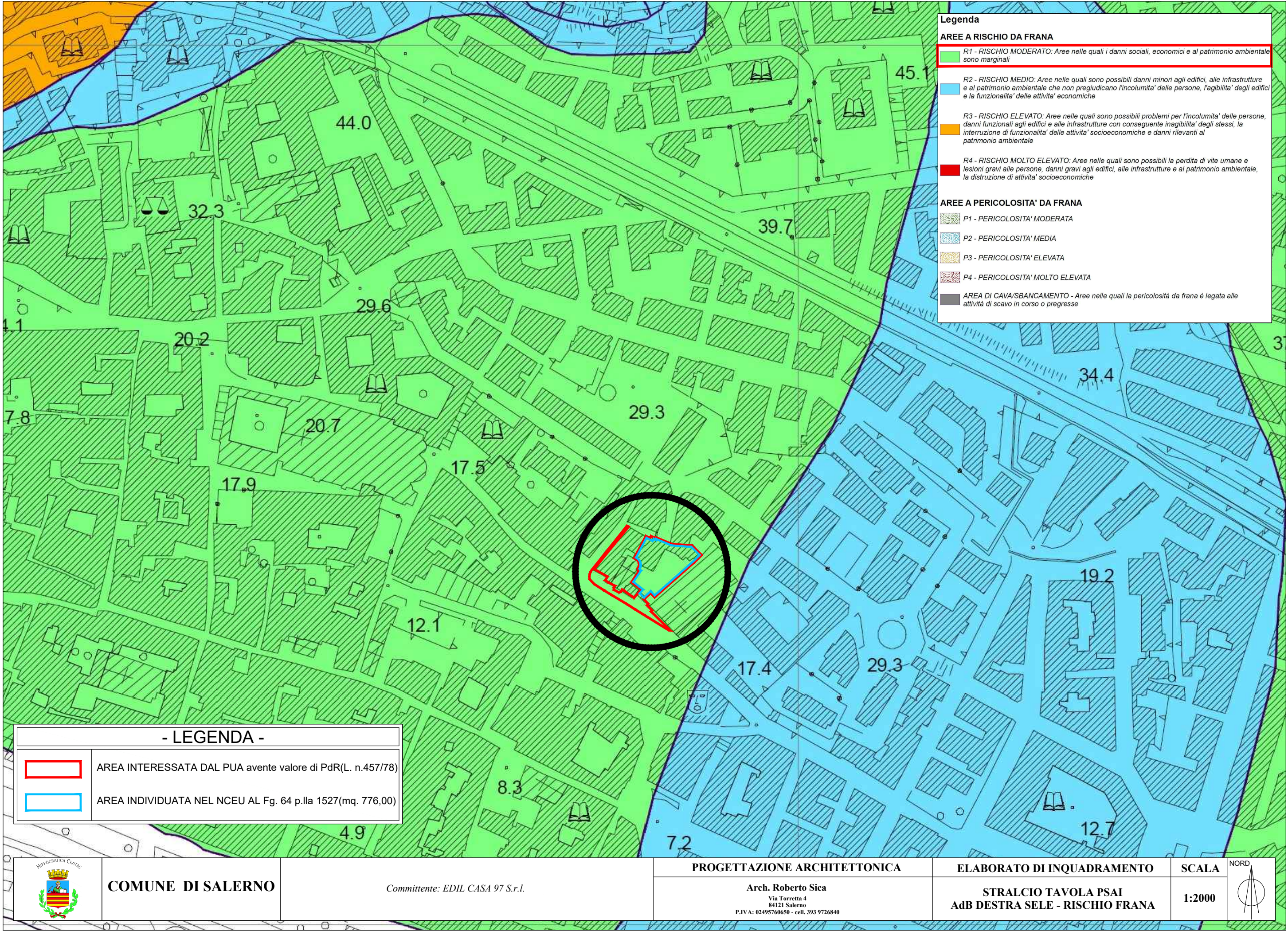
Ambito di applicazione delle Misure di Salvaguardia della Costa (BURC n. 59 del 6 dicembre 2004 e n. 83 del 27 Dicembre 2010) - art. 3 comma 1 lettera c

**- LEGENDA -**

AREA INTERESSATA DAL PUA avente valore di PdR(L. n.457/78)

AREA INDIVIDUATA NEL NCEU AL Fg. 64 p.IIa 1527(mq. 776,00)





Legenda

AREE A RISCHIO DA FRANA

R1 - RISCHIO MODERATO: Aree nelle quali i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali

R2 - RISCHIO MEDIO: Aree nelle quali sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumita' delle persone, l'agibilita' degli edifici e la funzionalita' delle attivita' economiche

R3 - RISCHIO ELEVATO: Aree nelle quali sono possibili problemi per l'incolumita' delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilita' degli stessi, la interruzione di funzionalita' delle attivita' socioeconomiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale

R4 - RISCHIO MOLTO ELEVATO: Aree nelle quali sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attivita' socioeconomiche

AREE A PERICOLOSITA' DA FRANA

P1 - PERICOLOSITA' MODERATA

P2 - PERICOLOSITA' MEDIA

P3 - PERICOLOSITA' ELEVATA

P4 - PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

AREA DI CAVA/SBANCAMENTO - Aree nelle quali la pericolosità da frana è legata alle attività di scavo in corso o pregresse

- LEGENDA -

AREA INTERESSATA DAL PUA avente valore di PdR(L. n.457/78)

AREA INDIVIDUATA NEL NCEU AL Fg. 64 p.lla 1527(mq. 776,00)